

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" марта 2024 года

Адрес: _____ Протвино г, Гагарина ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 21 " марта 2024 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|-----------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| Главный инженер | А.Р. Гайнуллин |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

| | |
|--|---------------------|
| _____ | _____ |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов | С.К. Судаков |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

| | |
|--------------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| Старший мастер ЖЭО | Е.В. Куприянова |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| <i>И.П.</i> | <i>Бордов С.Д.</i> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1973 _____

Срок службы здания _____ 125 _____

Материал стен _____ Стены кирпичные _____

Вид и тип фундамента _____ Ленточный, Сборный железобетон _____

Вид и тип кровли _____ Плоская, Рулонная _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 36 _____

Количество лифтов _____ 1 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2650,5 _____ кв. м

Общая площадь жилых помещений _____ 2154,4 _____ кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического _____ Да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ Нет _____

| | | |
|--|-----|-------|
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | Нет | |
| Наличие цокольного этажа | Нет | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | 25 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 436 | Рулонная | | | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | Дверь металлическая | 43=1шт (замена дверного блока на чердак) 42=1 шт (штук. и окраска дв. откоса -4,2 кв.м.) | 1 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | 1,9 | состояние удовлетворительное | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | 0 | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | стены силикатный кирпич, оголовок-дефлектор | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------|------|-------------------------------------|--|----|--|--|
| цоколь | кв. м | 96 | Штукатурка | 240=90 кв.м. 966=20 кв.м. 240=11 п.м. (трещины в цоколе) | 90 | | |
| отмостка | кв. м | 96 | Бетон | 130=36 шт 131=69 шт. 124=15 п.м. (трещины) 129=14 п.м. 124=0,3 кв.м. (разрушени е | 29 | | |
| приямки | шт. | 1 | состояние удовлетворительн ое | 244=1 шт. (установка навеса над приямком) 133=1 шт (отслоение штукатурн ого и окрасочног о слоя на приямке- 3,0 кв.м) | 1 | | |
| крыльца | шт. | 1 | Сборный железобетон | | | | |
| Наружные стены | кв. м | 2688 | Стены кирпичные | 138=1 шт (закреплен ие полосы заземления с 5 эт. по кровлю) | 1 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 2688 | Без отделки | 133=3 кв.м. (ремонт штук. слоя спуска в подвал) 255=1шт. (установка навеса над спуском в подвал с решеткой) 17=0,5 п.м. (покраска газ. трубы) | 1 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | 0 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|-------|------------------------------|--|------|--|--|
| плиты балконов и лоджий | шт. | 36 | нет | 115=30 кв.м. (окраска низа ж/б плит на балконах) | 30 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 384,6 | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | Сборный железобетон | | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | 60 | состояние удовлетворительное | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 1 | Глухая металлическая | 329=1шт (установка решетки спуска в подвал 1 этаж) 4=0,1 кв.м. (коррозия на дверях главного входа) 2=0,5 кв.м. (ремонт штук. по дверному откосу, после замены двери ПВХ) | 1 | | |
| оконные заполнения | шт. | 10 | ПВХ | 17=25,20 кв.м. (отслоение окрасочного слоя оконного откоса и подоконника -1- тех. эт.) 17=8 кв.м. (покраска подоконников) | 25,2 | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|------|--|--|----|----|--|
| междуэтажные | кв. м | 3160 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 227 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 395 | Сборное | 41=10 мест (вандальные надписи на чердаке) | 10 | | |
| Внутренние стены | кв. м | 660 | состояние удовлетворительное | 41=2 кв.м. (вандальные надписи в подъезде) 37=1,5 кв.м. (следы протечки 9 эт.) 35=22 кв.м. (Ремонт л/марша, площадки л/марша 1-ого этажа) 36=6 мест (стены трещины 2,5 эт. 6/7,7/8,8/9, 9/10 эт.) | 22 | 22 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------|-------|----------------|---|------|---|--|
| Лестницы | кв. м | 241,6 | Железобетонная | 29=0,3 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола т/эт., 1 эт., 2 эт.) 28=1 шт. (отсутствие верт. эл. 3/2 эт.) 951=42,9 кв.м. (9 эт, 9/8, 5/4, 4,2,1 эт.ремонт пола в под.) 31=5,0 п.м.(устано вка поручня ПВХ/1/2,3/ 2 эт.) 30=1 шт. (отсутств. вертик. элемент 1/2 эт) 29=4 шт. (ремонт ступеней 1/2 эт, 5 эт, 9/10 эт.-2 шт.) | 42,9 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 28,27 | ПВХ | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 1 | | 611=2,10 кв.м. (замена дверного блока 1 шт.) 626=2кв.м. 602=1шт. 615=1шт. 627=3 шт (замена контейнеро в) 7=1 шт.(окраск а двери в м/камеру) 29=1 шт. (ремонт ступеней в м/камеру) | 1 | * | |





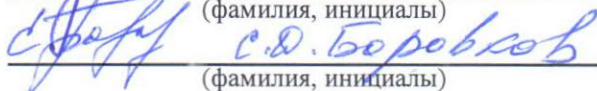
| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|---|--|---|--|--|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 7 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 599=7 шт. 585=2 места (ремонт ствола 2,3 эт.) 595=1 шт. (замена м/клапана 2 эт.) 601=1 шт. (покрасить загруз. клапан 6 эт.) | 7 | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 27,02 | | 100 | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 36 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | 36 | газовая плита | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 7 | Радиатор | 50=3 шт (4/3, 3/2, 2/1 эт.) | 3 | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 301 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 930 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 109 | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 329 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 25 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 364 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|------------------------------|--|----|--|--|
| | прочая запорная арматура | шт. | 182 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 25 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 182 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | здвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 107 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 210 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 25 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 27,02 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | 140=4 кв.м. (покраска электрощит. шкафа в под.) | 4 | | |
| | щит этажный | шт. | 9 | На лестничных клетках | 145=36 шт (отсутствуют экраны на щитах) | 36 | | |
| | светильники | шт. | 37 | Светодиодный светильник | 163=1шт (замена на светильник с датчиком) 153=1 шт (на чердаке) | 2 | | |
| | выключатели | шт. | 4 | состояние удовлетворительное | 149=1 шт (на чердаке) | | | |
| | розетки | шт. | | | 0 141=2 шт (установка распаячных коробок для открытой установки установки тех. эт.). | 2 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2023-06-15 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2024-01-10 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2023-06-06 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2023-03-24 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Главный инженер (должность) |  А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность) |  С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы) |
|  _____ |  С.Д. Боровков (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

"21" 03 2024 года